

(in te vullen door makelaar)

Datum ontvangst: \_\_\_\_\_

## INSCHRIJFFORMULIER

*\* Doorhalen wat niet van toepassing is.*

**Ondergetekende** schrijft zich in voor een woning van het project Donkade te Dongen:

Naam : \_\_\_\_\_ m/v\*

Voornamen voluit : \_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_

Postcode en Woonplaats : \_\_\_\_\_

Geboortedatum en –plaats : \_\_\_\_\_

Telefoonnummer mobiel : \_\_\_\_\_

E-mail : \_\_\_\_\_

Burgerlijke staat : gehuwd / ongehuwd / samenwonend met / zonder contract\*

Huidige woonsituatie : koopwoning / huurwoning / inwonend\*

**Gegevens partner** (indien van toepassing)

Naam : \_\_\_\_\_ m/v\*

Voornamen voluit : \_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_

Postcode en Woonplaats : \_\_\_\_\_

Geboortedatum en –plaats : \_\_\_\_\_

Telefoonnummer mobiel : \_\_\_\_\_

E-mail : \_\_\_\_\_

Burgerlijke staat : gehuwd / ongehuwd / samenwonend met / zonder contract\*

Huidige woonsituatie : koopwoning/ huurwoning / inwonend\*

## Voorkeur woning\*\*

In onderstaande tabel kan de voorkeur voor de woning(en) op volgorde kenbaar gemaakt worden. Middels ondertekening wordt verklaard dat er geen belangstelling is voor de bouwnummers die niet zijn ingevuld.

*\*\* Aan de invulling van de voorkeuren kunnen geen rechten worden ontleend.*

1<sup>e</sup> voorkeur bouwnummer : \_\_\_\_\_

2<sup>e</sup> voorkeur bouwnummer : \_\_\_\_\_

3<sup>e</sup> voorkeur bouwnummer : \_\_\_\_\_

4<sup>e</sup> voorkeur bouwnummer : \_\_\_\_\_

5<sup>e</sup> voorkeur bouwnummer : \_\_\_\_\_

6<sup>e</sup> voorkeur bouwnummer : \_\_\_\_\_

## Financiële situatie / ontbindende voorwaarden

Indien meerdere kandidaten zich inschrijven voor hetzelfde bouwnummer, kijken we naar de kwaliteit van jouw inschrijving aan de hand van je financiële situatie.\*\*\*

De volgorde van onderstaande situaties is tevens de rangorde van de kwaliteit waarop jouw inschrijving ingeschaald zal worden. Door één van de mogelijkheden hieronder aan te kruisen laat je ons weten welke situatie op jou van toepassing is.

*\*\*\* In het geval er meerdere gelijkwaardige inschrijvingen zijn voor hetzelfde bouwnummer, zal er een kandidaat geselecteerd worden door middel van loting.*

- 1 Ik koop **zonder** financieringsvoorbehoud.  
Indien de koop tot stand komt, zal de koop-/aannemingsovereenkomst worden opgesteld zonder voorbehoud van financiering.
- 2 Ik koop **met** financieringsvoorbehoud en ik heb een **financiële check** laten uitvoeren.  
Indien de koop tot stand komt, zal de koop-/aannemingsovereenkomst worden opgesteld met een voorbehoud van financiering. Je hebt echter jouw financiële situatie al laten checken bij een adviseur en beschikt over een schriftelijk (positief) bewijs van de haalbaarheid m.b.t. jouw inschrijving. Bij het inschrijfformulier wordt het 'FORMULIER FINANCIËLE CHECK' aangeleverd met deze gegevens hetgeen is ondertekend door de financieel adviseur.\*\*\*\*
- \*\*\*\* Bij het ontbreken van dit ondertekende formulier wordt automatisch rangorde 3 aan de inschrijving toegekend*
- 3 Ik koop **met** financieringsvoorbehoud, maar ik heb nog **geen financiële check** laten uitvoeren.  
Indien de koop tot stand komt, zal de koop-/aannemingsovereenkomst worden opgesteld met een voorbehoud van financiering. Je hebt nog geen schriftelijk (positief) bewijs van de haalbaarheid m.b.t. jouw inschrijving.

### **Inleveren inschrijfformulier**

Dit inschrijfformulier dient uiterlijk op zaterdag 26 oktober om 12.00 uur te zijn ontvangen door de verkopend makelaar. Het formulier kan afgegeven worden op het kantoor van de verkopend makelaar (vraag om een ontvangstbevestiging) of per e-mail worden verzonden aan [dongen@kinmakelaars.nl](mailto:dongen@kinmakelaars.nl).

### **Ondertekening**

Ondergetekende (en eventuele partner) verklaart de gevraagde gegevens naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum : \_\_\_\_\_

Plaats : \_\_\_\_\_

Handtekening inschrijver:

Handtekening partner (*indien van toepassing*):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ruimte voor eventuele opmerkingen:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# TOELICHTING VERKOOPPROCEDURE

## Vanaf wanneer kun je je inschrijven?

Op zaterdag 5 oktober 2024 is de verkoop van de woningen op Donkade gestart en is alle informatie over de 13 monumentale woningen beschikbaar op [www.donkade.nl](http://www.donkade.nl).

Naast de koopsommen en verkooptekeningen vind je op de website overige relevante verkoopinformatie waaronder de technische omschrijving en staat van afwerking.

## Hoe verloopt de verdere procedure?

Vanaf de start van de verkoop is het mogelijk om je definitief in te schrijven voor één of meerdere bouwnummers. Je kunt je inschrijven tot uiterlijk op zaterdag 26 oktober om 12.00 uur.

## Wat vul je in?

We vragen je allereerst je persoonsgegevens in te vullen en die van je partner, indien dit van toepassing is en of je de woning samen wilt kopen.

Vervolgens vul je de bouwnummers in waar je belangstelling naar uitgaat. We gaan er van uit dat je geïnteresseerd bent in alle bouwnummers die je opgeeft.

Per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen worden uitgesloten van deelname aan de toewijzing.

## Voorbehoud

Er wordt de mogelijkheid geboden om een voorbehoud door te geven. Hierbij wordt vermeld dat de inschrijving met de voor de verkoper/ondernemer meest gunstige voorwaarden de grootste kans heeft om een woning op Donkade toegewezen te krijgen.

## Toewijzingsprocedure

De sluiting van de inschrijving is op uiterlijk op zaterdag 26 oktober om 12.00 uur.

De bekendmaking van de uitkomst van de inschrijvingen en de toewijzing zal uiterlijk op vrijdag 1 november 2024 plaatsvinden, waarna de eerste optant gedurende 1 week een optie krijgt om tot een aankoop over te gaan. Je krijgt van de verkopend makelaar bericht of een woning aan is toegewezen.

De toewijzing van de woningen:

1. Er wordt gestreefd naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers. Er wordt toegewezen aan de meest concrete inschrijvingen, waarbij wordt gestreefd om aan iemands hoogste voorkeur tegemoet te komen;
2. Indien er meerdere kandidaten zijn die eenzelfde eerste voorkeur voor een woning hebben, behoudt de verkoper/ondernemer zich te allen tijde het recht voor om toe te wijzen aan de kandidaat van haar keuze/voorkeur;
3. Alle inschrijvers ontvangen uiterlijk vrijdag 1 november 2024 bericht. Alle inschrijvingen, waaraan een woning is toegewezen, worden door de makelaar gebeld met het goede nieuws. Er wordt dan direct een afspraak ingepland voor een informatief gesprek met één van de makelaars. In dit persoonlijk gesprek krijg je een toelichting op het project en de appartementen en word je geïnformeerd over alle aspecten van het aankopen van je nieuwe woning. Een bezoek met de makelaar op de bouwplaats behoort tot de mogelijkheden, echter dit is op eigen risico. Je dient hiervoor een verklaring te ondertekenen, dat je dit op eigen risico onderneemt;
4. Na het gesprek krijg je een optie van maximaal 1 week. Binnen deze periode beslis je of je wel of niet tot aankoop overgaat;

5. De inschrijvingen waaraan geen woning is toegewezen ontvangen daarover een e-mail met de mededeling dat zij reserve-kandidaat zijn (voor de bouwnummers die zijn opgegeven middels het inschrijfformulier). In deze e-mail wordt niet aangegeven op welke plaats je op de reservelijst staat. Indien een kandidaat afvalt, wordt dezelfde toewijzingsprocedure gevolgd voor de vrijgekomen woning.

#### **Belangrijke data!**

- Zaterdag 5 oktober 2024           Start verkoop en open huis van 11-14 uur
- Zaterdag 26 oktober 2024       Sluiting inschrijving om 12 uur
- Vrijdag 1 november 2024        Bericht van toewijzing

Tot slot geven wij nogmaals met nadruk aan dat er geen uitspraken worden gedaan, noch dat er wordt gecorrespondeerd, omtrent uitslagen, stand van zaken of huidige posities van de inschrijvingen. Dit om fouten en teleurstellingen te voorkomen. Wij vragen hiervoor om jouw begrip.

Wij wensen je veel plezier toe met het doornemen van de website en het verkoopmagazine. Mocht je nog vragen hebben of nadere informatie wensen dan kun je met ons contact opnemen. Wij helpen je graag verder!



Hoge Ham 93  
5104 JC DONGEN  
0162 - 726926  
dongen@kinmakelaars.nl  
www.kinmakelaars.nl